**Нотариальная палата Санкт-Петербурга**

**Нотариус Скрынник Вадим Леонидович**

**Нотариальный округ: Санкт-Петербург**

**Приказ о назначении: № 80-к от 15.01.2003**

**Лицензия: № 363 от 10.10.1997**

Адрес: 191014, Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 45, помещение 21

Тел./факс: 8(812)273-49-35, тел.: 8(812)579-33-27, ИНН 780401101292

[www.notary-svl.ru](http://www.notary-svl.ru), e-mail: notary-svlg@yandex.ru

**Список документов для оформления наследства на квартиру/комнату**

1. **Правоустанавливающий документ (один из указанных)** – подлинник и ксерокопия:

договор передачи квартиры (доли в праве собственности на квартиру) в собственность граждан (договор приватизации),

договор купли-продажи, мены, дарения,

свидетельство о праве на наследство,

договор о долевом участии в строительстве дома,

справка ЖСК со сведениями о том, что пай выплачен полностью, кем и когда выплачен, с указанием суммы пая.

В случае утраты подлинника правоустанавливающего документа необходимо получить его дубликат в том учреждении, в котором был выдан подлинник.

2. **Свидетельство о государственной регистрации права собственности**

Если при наследовании квартиры в ЖСК право собственности не зарегистрировано, необходимо предоставить дополнительно к справке ЖСК:

копию ордера на квартиру, заверенную в установленном порядке,

выписку из протокола общего собрания ЖСК о принятии наследодателя в члены ЖСК,

3. **Выписка из Единого государственного реестра прав на квартиру** (выдается в ГУ «Федеральная регистрационная служба» Санкт-Петербурга)

4. **Кадастровый паспорт помещения**, **справка об инвентаризационной стоимости на день смерти или Паспорт на квартиру**, полученные в Проектно-инвентаризационном бюро. В справке или паспорте на квартиру должна быть указана ОЦЕНКА КВАРТИРЫ НА ДАТУ СМЕРТИ наследодателя.